

廣闊天際

無限可能

SKY TOP IA

SKYTOPIA

無限體驗 雲集於此

獨特地利優勢·想像再無限制



- 往來SKYTOPIA
- 港珠澳大橋
 - 機場快綫(往香港市區)
 - 快速公路(往中國內地)
 - 高鐵線(往中國內地)

世桃彼亞 (SKYTOPIA) 天際新地標

坐擁地利 匯世界

SKYTOPIA位處優越地理位置，依傍香港國際機場，連接港珠澳大橋，接軌國內經濟活躍度最高、最富庶的大灣區，涵蓋八千六百萬人口，發展潛力龐大。預計於2035年，機場每年客流量可達至1億2千萬。面向更大國際客流，全新機場城市體驗，應勢而生。

SKYTOPIA將結合機場核心功能，帶動周邊產業，發揮強大協同效應，全新機遇蓄勢待發。



天大空間 才能容納天大想像

SKYTOPIA, 一片全新領域, 無限異想將在此誕生。

SKYTOPIA一名包含著三大元素:

- 「SKY」- 天空;
- 「TOP」- 頂級;
- 「IA」- 國際機場,

象徵這片近在天際的理想領域, 將為旅客帶來頂級體驗, 一切超乎所想。

SKYTOPIA完美結合旅遊、商務、藝術、娛樂、購物及餐飲等, 將成為匯聚大灣區及國際旅客的綜合式地標。

新落成的機場三跑道系統將大幅提升客運能力。SKYTOPIA佔地近60公頃, 環擁機場島至東涌之間200公頃水域, 陸地和海灣資源將為發展帶來無限潛力。

城外有城 卻在咫尺之近

從SKYTOPIA出發，透過鐵路及巴士無縫連接附近城區。旅客更可透過機場東涌專道往東涌，不到10分鐘車程即可到達，接連遊覽昂坪纜車、參拜天壇大佛等熱點，更可迅速接駁到市區，遊遍城內、城外不同風采。

- 3**分鐘
航天走廊
往來SKYTOPIA
- 8**分鐘
機場東涌專道
往來東涌
- 24**分鐘
機場快綫
從機場站 往來市區
- 30**分鐘
「SKYCITY」交通總匯
往來市區
- 40**分鐘
港珠澳大橋
往來珠海或澳門



萬千體驗 雲集在此

SKYTOPIA 雲集休閒娛樂、水上活動、商業中心、潮流藝術及度假住宿等設施，各點之間由行人天橋系統貫穿，只需5-10分鐘即可步行到達，點點相連，隨心探索。

- ① 亞洲國際博覽館一期
- ② 亞洲國際博覽館二期
- ③ 藝術與珍品倉儲設施
- ④ 高端酒店
- ⑤ 11天空(11 SKIES)
- ⑥ 藝術廊總匯
- ⑦ 海灣廣場
- ⑧ 機場城市灣畔及海灣度假酒店
- ⑨ 海灣長廊
- ⑩ 海灣餐飲
- ⑪ 空運鮮活市集
- ⑫ 運動娛樂綜合設施
- ⑬ 機場遊艇港灣
- ⑭ 水上休閒遊樂
- ⑮ 航天走廊及機場東涌專道



天海間 商旅合一

結合商務與旅遊，新概念，新體驗

香港國際機場貴賓室

為高端旅客提供尊貴出行新體驗。為旅客提供專屬高端服務，安處休息室內亦能輕鬆完成安檢、出入境和清關手續，讓體驗更尊貴。

商用航空中心擴建

接壤世界的黃金地點，在機場客運大樓的擴展下，商用航空中心將原址擴建，令更多高端商務客流可到此展開頂尖的商旅體驗。



機場城市灣畔

毗鄰海灣度假酒店，將提供70多個遊艇停泊位置，為旅客往返鄰近旅遊目的地提供極大便利的同時，更與香港國際機場及SKYTOPIA其他項目相輔相成，促進旅遊業發展。

機場遊艇港灣

超過500個遊艇停泊位置，適合不同大小的船隻使用，包括專為訪港遊艇及包租船隻而設的短期和長期泊位。



全新海空旅遊目的地

香港最大型遊艇港灣及配套設施，由此打造海空經濟產業鏈，引領香港「遊艇經濟產業」、高端商業服務及海空旅遊新趨勢，同時進一步擴展香港國際機場的海空交通網絡，吸引更廣泛商旅客群。

11 天空

全港首個綜合式商場，總樓面面積達350,000平方米，將集結800家精選商店及大型室內娛樂中心，締造集休閒、商務及娛樂的一站式購物消閒體驗，將零售定位提升至新高度。

商場設有三座甲級辦公大樓，配合金融財富管理、健康醫養及大灣區商務發展，共同構建高端商業網絡。



天海間 藝文成風

匯聚創作、收藏鑑賞與交易，構建頂尖藝術生態圈

藝術生態圈

與11 SKIES形成協同效應，結合香港國際機場貴賓室和商用航空中心所吸引的尊尚客流，推動香港躍升成為全球頂尖的藝術品交易市場。

藝術廊總匯

頂尖市場，讓東西文化交匯。

藝術與珍品倉儲設施

為全球藝術品提供一站式收藏服務。

亞洲國際博覽館

藝術節目、展覽交織上演，
成為世界焦點。



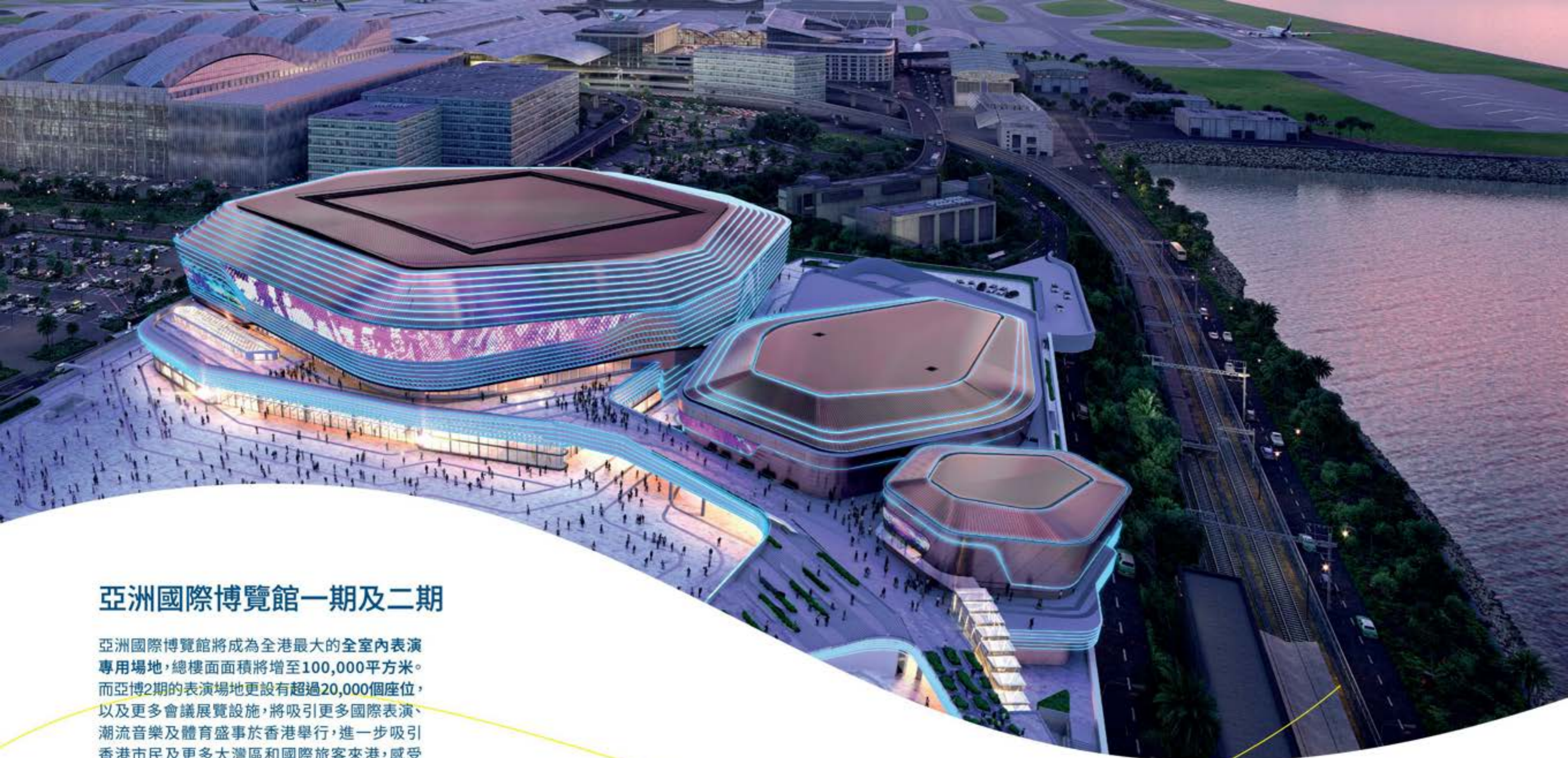
藝術廊總匯

總樓面面積達66,000平方米的一站式藝術交易中心，這裡將設有藝術工作室，匯聚超過50家藝術畫廊及各類藝術活動，形成一個藝術生態圈。

憑藉香港作為全球第二大藝術交易市場及稅務優勢，加上SKYTOPIA的各項配套，這裡將成為全球藝術愛好者和收藏家的必遊之地。

藝術與珍品倉儲設施

專為藝術品儲存而創建的獨立設施，並可供中轉旅客到訪。定位為高端設施供藝術品儲存、鑑賞及修復。



亞洲國際博覽館一期及二期

亞洲國際博覽館將成為全港最大的全室內表演專用場地，總樓面面積將增至100,000平方米。而亞博2期的表演場地更設有超過20,000個座位，以及更多會議展覽設施，將吸引更多國際表演、潮流音樂及體育盛事於香港舉行，進一步吸引香港市民及更多大灣區和國際旅客來港，感受國際化文化氛圍。



水上休閒遊樂

全港最大規模的水上休閒遊樂區域，置身機場城市內也能體驗到水上活動樂趣！

水域活動設計富靈活性，能隨時轉換成各種人氣水上活動，為這裡增添獨特的水上娛樂元素。





海灣餐飲

食肆雲集，選擇豐富。環境雅致，面向壯麗海灣美景，享受迷人用餐體驗。

海灣廣場

海灣廣場將成為舉辦各類節慶活動的標誌性大型場地，積極帶動人流。廣場更連接海灣長廊，輕鬆往來各大景點。



海灣長廊

1.5公里長的海灣長廊無縫連接區內景點，呈現迷人天海景觀，提供愉悅漫步體驗。長廊與海灣廣場相連，打造出標誌性的海灣漫步之旅。



天海間 娛樂萬千

一城盡享水、陸、動、靜嶄新體驗



空運鮮活市集

憑藉香港國際機場的空運優勢和香港優質的食品監管制度，打造全新「空運鮮活市集」。

多間特色攤位及店舖提供來自世界各地的新鮮產品。遊客可以在此遊覽一系列旗艦商舖和餐廳，更有提供全球送貨服務的線上品牌實體店。旅遊體驗，更顯非凡。





運動娛樂綜合設施

運動娛樂綜合設施包含創新室內及戶外運動遊戲，勢將成為旅客和本地居民必去的娛樂勝地。

天海間 悠然閒居

駐足停留，享受國際一流住宿體驗



各式酒店風格 任君選擇

SKYTOPIA計劃增設「**高端酒店**」及「**海灣度假酒店**」，為旅客提供不同度假風格選擇。

配合「**遊艇海濱生活**」概念，「**海灣度假酒店**」將提供連接海濱的遊艇泊位，再融入大嶼山生態之旅及沉浸式旅遊體驗，打造出全新旅遊風格，讓這裡成為度假勝地。

天海間 無限可能即將實現

SKYTOPIA集旅遊、藝術、餐飲、購物、水上活動、娛樂與商業於一身，匯聚國際文化，結合香港及大灣區獨有優勢，將打造出領先全球的天際新領域。



● 藝術與珍品倉儲設施

● 高端酒店

● 亞洲國際博覽館二期

● 11 天空

● 亞洲國際博覽館一期

● 藝術廊總匯

● 海灣廣場

● 海灣度假酒店

● 機場城市灣畔

● 航天走廊

● 海灣長廊

● 機場東涌專道

● 海灣餐飲

● 機場海灣

● 水上休閒遊樂

● 機場遊艇港灣

● 運動娛樂綜合設施

● 空運鮮活市集

SKYTOPIA

無限體驗，雲集於此！

SKYTOPIA讓你在此實現無限想像，
讓我們領先世界，建構天際新地標！